

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO RESIDENZIALE (invariati)

Volume lordo residenziale esistente:	mc	469.19
parcheggi min. (10% del volume):	mq	46.92
parcheggi interni	mq	25.00
area di manovra	mq	25.00
Totale parcheggi in progetto	mq	50.00 > 46.92

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO ARTIGIANALE

N.T.O. art. 65, c. 7 + L.R. n° 11/2004 art. 31, c. 3, l. b)		
SUPERFICIE FONDIARIA:	mq	1691.50
parcheggi min. (10% Sup. fondiaria):	mq	169.15
parcheggi interni (garage)	mq	97.17
area di manovra	mq	97.17
Totale parcheggi in progetto	mq	194.34 > 169.15

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO DIREZIONALE

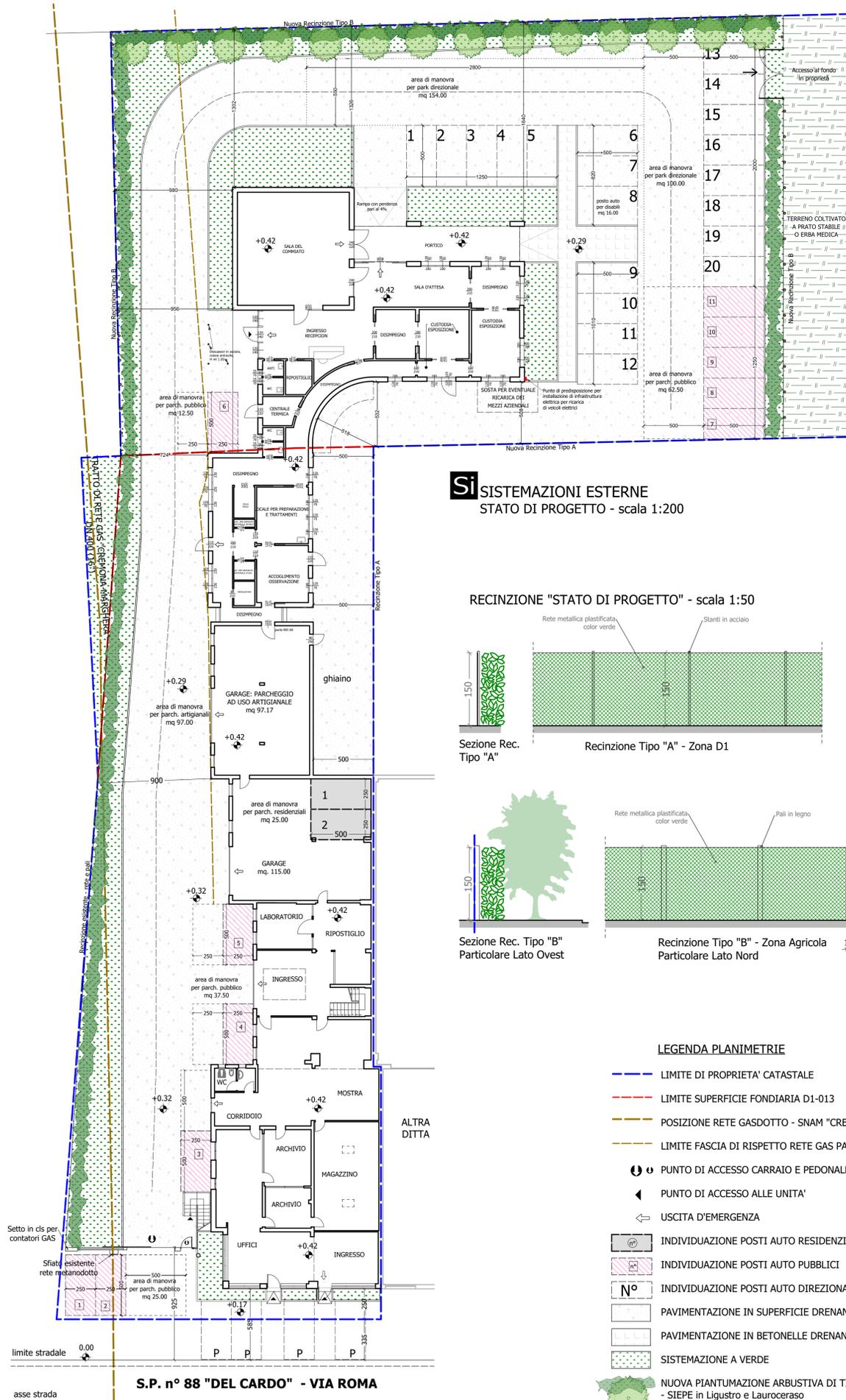
N.T.O. art. 65, c. 7 + L.R. n° 11/2004 art. 31, c. 3, l. c)		
SUPERFICIE AD USO DIREZIONALE:	mq	507.82
parcheggi min. (100% Sup. direzionale):	mq	507.82
parcheggi esterni	mq	254.00
area di manovra	mq	254.00
Totale parcheggi in progetto	mq	508.00 > 507.82

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO

N.T.O. art. 24, c. 1 (Sup. in aggiunta)		
SUPERFICIE AD USO DIREZIONALE:	mq	507.82
parcheggi min. (50% Sup. direzionale):	mq	253.91
parcheggi esterni	mq	137.50
area di manovra	mq	137.50
Totale parcheggi in progetto	mq	275.00 > 253.91

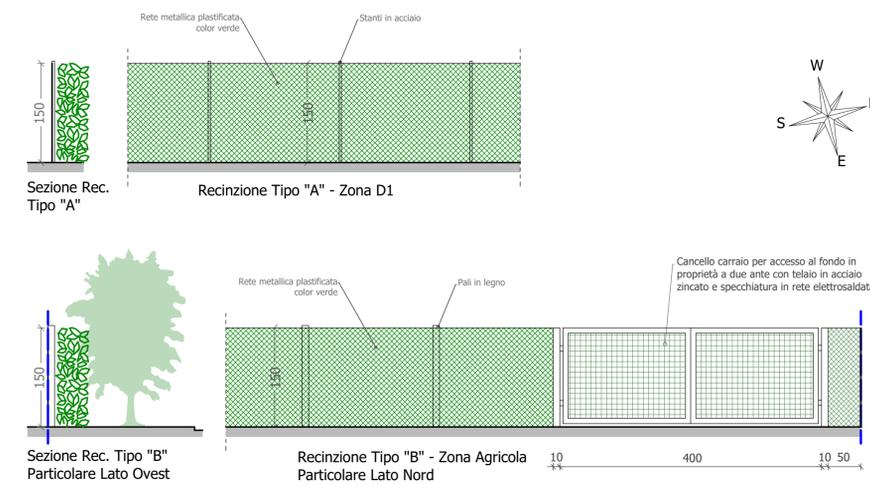
VERIFICA SUPERFICI A VERDE, N.T.O. art. 65, c. 5

SUPERFICIE FONDIARIA	mq	1691.50
Verde min. (10% Sup. fondiaria):	mq	169.15
Totale Verde in progetto all'interno della zona D1:	mq	200.90 > 169.15



SISTEMAZIONI ESTERNE
STATO DI PROGETTO - scala 1:200

RECINZIONE "STATO DI PROGETTO" - scala 1:50



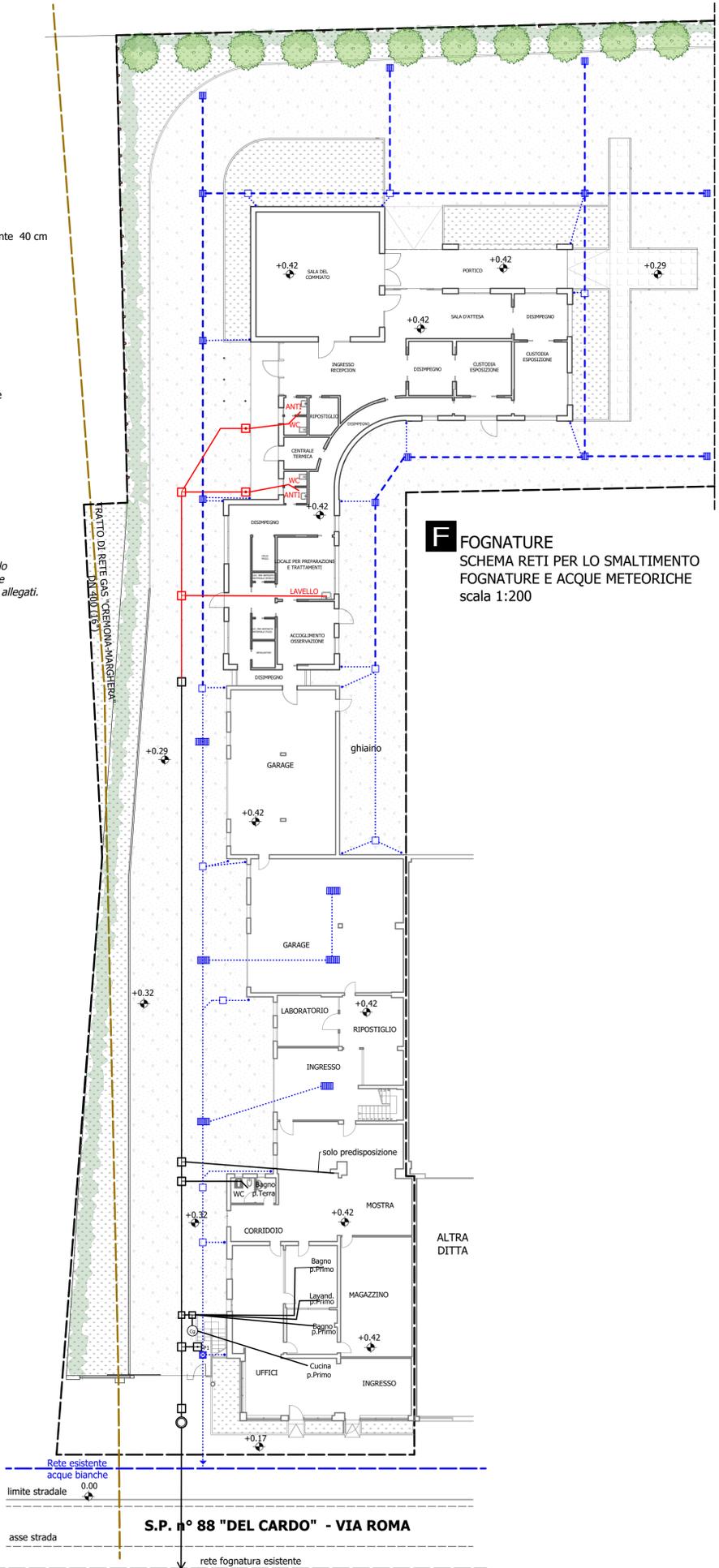
LEGENDA PLANIMETRIE

- LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE
- LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA D1-013
- POSIZIONE RETE GASDOTTO - SNAM "CREMONA-MARGHERA" DN 400 (16")
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO RETE GAS PARI A ml 9.00/10.00 DALL'ASSE TUBO
- PUNTO DI ACCESSO CARRAIO E PEDONALE ESISTENTI
- PUNTO DI ACCESSO ALLE UNITA'
- USCITA D'EMERGENZA
- INDIVIDUAZIONE POSTI AUTO RESIDENZIALE
- INDIVIDUAZIONE POSTI AUTO PUBBLICI
- INDIVIDUAZIONE POSTI AUTO DIREZIONALI
- PAVIMENTAZIONE IN SUPERFICIE DRENANTE (ghiaio)
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE DRENANTI
- SISTEMAZIONE A VERDE
- NUOVA PIANTUMAZIONE ARBUSTIVA DI TIPO AUTOCTONO
- SIEPE in Ligustro e Lauroceraso
- PIANTA tipo Alloro

LEGENDA RETI TECNOLOGICHE

- Rete acque reflue**
- Pozzetto 40x40 di raccordo acque nere, ispezionabile, munito di tappo a vite
 - Pozzetto 40x40 di raccordo acque nere, sifonato, munito di tappo a vite
 - Rete acque nere PVC pesante 160, pendenza > 1%
 - Condensa grassi - Ø cm 80 - H= cm 105, capacità utile lt 330, per n° 6-7 abitanti
 - Pozzetto di allacciamento tipo "giro" esistente 40 cm
- Rete acque meteoriche**
- Pluviali 100 mm
 - Tubazioni in PVC, Classe SN8, Ø 160 mm
 - Tubazioni in PVC, Classe SN8, Ø 300 mm
 - Pozzetti 30x30 di raccordo acque bianche
 - Caditoie di raccolta acque bianche
 - Pozzetto in cls d'ispezione e confluenza, dimensioni nette cm 50 x 50 x 50
 - Pozzetto in cls regolatore di portata, dimensioni nette cm 100 x 100 x 100

- RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE:
Per la dimostrazione del calcolo di portata, profilo longitudinale e particolari del pozzetto regolatore di portata si veda asseverazione idraulica e suoi allegati.



FOGNATURE
SCHEMA RETI PER LO SMALTIMENTO
FOGNATURE E ACQUE METEORICHE
scala 1:200

S.P. n° 88 "DEL CARDO" - VIA ROMA